

Nyhedsbrev fra VSL oktober 2014

Her følger årets sidste nyhedsbrev, hvor vi orienterer om bestyrelsens arbejde og udviklingen i havnen siden generalforsamlingen i april. Vi skæver også ind i den kommende sæson.

I løbet af sommeren har vi holdt indvielse på vores nye broer og de er taget i brug og er nu en naturlig del af vores havn.

Omsætning af andele

I første halvår af 2014 blev der omsat 3 andele og ventelisten blev herved reduceret til 14. For at sikre en venteliste af en vis størrelse omdelte vi i juni en informationsskrivelse lokalt i Veddelev, hvor vi i billeder og ord fortalte om vores havn. Dette førte til 5 nye på ventelisten.

Denne disposition viste sig at være en god investering, for lidt uventet kom der 6 andele til salg efter sommerferien. Det har taget sin tid at få omsat disse og i skrivende stund har vi faktisk en enkelt andel, der ikke er køber til fra ventelisten, da en del har ønsket at vente til senere og dermed rykket ned på listen. Kun en enkelt har ønsket at blive slettet helt fra listen.

På denne baggrund har vi besluttet, at udvide søgningen efter kandidater til ventelisten i Himmelev, ved annoncering og omdeling af den samme informationsskrivelse senere på året.

Fordeling af pladser 2014 og 2015 - specielt hvis du vil leje ud eller skifte bådstørrelse

Pladsfordelingen i 2014 stillede bestyrelsen i VSB og VSL over for nye udfordringer. 2014 bød på det hidtil største antal pladser der skulle udlejes, ikke mindst fordi VSL etablerede 4 nye pladser og en del andelshavere valgte at leje deres plads ud i 2014. VSB står for håndteringen af alle opgaverne med udlejning og løste opgaven meget flot, idet alle pladser blev udlejet. Henvendelse vedr. udleje/leje håndteres via mail til: kasserer@vsb.dk

En af forudsætningerne for at udlejningsopgaven kan løses er, at VSB ved hvilke pladser der kan disponeres over til udlejning. De der ønsker at leje en plads, er typisk på udkig i marts og april og det stiller krav til, at vi er tidligere færdig med vores egen pladsfordeling end de tidligere år.

Står du overfor at skulle skifte båd eller ønsker du at leje din plads ud, vil vi gerne vide det senest d. 15. februar 2015. Du kan selvfølgelig altid henvende dig til bestyrelsen med ønske om at leje ud eller skifte bådstørrelse, men der er størst chance for at det lykkes, hvis vi ved besked i god tid.

Ligger du "i vandet" denne vinter

Hvis din båd bliver i vandet i perioden 1.11 til 30.4 skal strømforbrug betales via separat elmåler. Husk derfor, at meddele Havnefogeden at du lader din båd ligge i vandet vinteren over. Vi samler alle vinterbådene på millionærkajen og sørger for der bliver sat elmåler op.

Økonomi og formue

Udviklingen i selskabets økonomi er forløbet efter budgettet. Vi har haft to store udtrækninger i andet og tredje kvartal, som er blevet geninvesteret i obligationer. Da renten generelt er lav betyder udtrækningerne et kurstab og at geninvesteringerne er til lavere rente. Det vil kunne ses på resultatet for 2014

Reparation af molerne efter Bodil - vi mangler sten

Reparation og udbedring af skaderne på stenmolerne afventer at bådene er kommet på land og vi får en periode med frost. På den måde beskytter vi molerne bedst i mod de tunge maskiner, der er nødvendig til udførelse af arbejdet og undgår en kostbar afdækning med jernplader på kommunens græsarealer. Vi har valgt Gundsø Entreprenør Forretning A/S til at udføre opgaven og Hans Poulsen har lovet at støtte med råd og vejledning i forbindelse med arbejdets udførelse.

Vi har i løbet af sommeren anskaffet en del af de sten der skal bruges til reparationerne, når der var mulighed for at købe billigt. Vi har brug for flere store sten, så hvis du kender til steder hvor man kan købe billigt, vil vi meget gerne vide det.

VSL Generalforsamling 2015

Næste ordinære generalforsamling bliver onsdag d. 15. april 2015 – reserver dagen allerede nu - vi holder os til det sædvanlige koncept

Til sidst er der kun at ønske jer god afslutning på sæsonen med at få bådene gjort vinterklar og vi håber at mødes til standernedhaling søndag d. 2. november kl. 14 og til de øvrige fælles arrangementer som julefrokost, fisketur og nytårsparole i vinterens løb.

Venlige sejlerhilsner
Bestyrelsen