

Oktober 2013

Kære andelshavere

Sejlsæsonen er nu ved at være slut og vores både skal igen på land. Med denne orientering vil vi gerne informere lidt om hvad der er sket siden sidste orientering i Maj måned.

Nye andelshavere

I foråret frem til maj blev der handlet i alt 3 andele. I perioden siden er der handlet yderligere 2 andele og vi har budt velkommen til følgende nye andelshavere:

- Thomas Boel, Hyldeholm 16, Veddelev, 4000 Roskilde – Sejlbåd Grinde
- Kim Reggelsen, Svaleøvej 15 C, Veddelev, 4000 Roskilde – Sejlbåd Impala 27

I forbindelse med salget har det ikke været nødvendigt at ændre på eksisterende pladsfordeling.

Vi forventer yderligere 1-2 pladser handlet inden årsskiftet og det kan oplyses, at der nu er 20 på ventelisten.

Halvårsregnskab

Regnskabet for 1. halvår af 2013 er udfærdiget og viser planmæssig udvikling af udgifter og indtægter i forhold til budgettet. Det samme gælder udviklingen i 3. kvartal, bortset fra at VSL har anskaffet tre nye bagagevogne til kr. 15.000,- som erstatning for dem der blev stjålet.

Oprævnningen af pladsleje i juni forløb overvejende tilfredsstillende. 10 dage efter forfaldsdag var der 7 der ikke havde betalt. Bag et par stykker af disse dette lå der gode grunde, men vi kan kun opfordre til at tilmelde betalingen af pladsleje til BS som spare både tid og penge. Den sidste betaling faldt på plads i slutningen af august.

Formuepleje

VSL's formue var udgangen af august næsten udelukkende anbragt i obligationer. Vi har i de senere år oplevet pæne kursgevinster og en voksende formue, da obligationerne i regnskabet indgår til kursværdi og samtidig har givet pæne renteaflast på 3-4 %. Bagsiden af dette er, at der ved udtrækning forekommer et kurstab. I både marts og juni blev der udtrukket forholdsvis store beløb fortrinsvis fra de af vores obligationer, der lå over kurs 100.

På denne baggrund og med rådgivning fra vores bank samt revisor, er vi i bestyrelsen blevet enige om at sikre kursgevinsterne på de af vores obligationer der lå højst. Vi har derfor solgt de obligationer med en kurs på mellem 104 og 107. Det drejer sig om ca. 750.000,kr., som er geninvesteret til en fastrente på 3 % imod binding i 5 år. Beløbet holder sig inden for garantibestemmelserne og er derfor sikret.

Nyt regnskabssystem

VSL har indtil nu benyttet sig af RIR revisions regnskabssystem C5. Bestyrelsen har besluttet at modernisere denne løsning ved at tage et nyt net baseret regnskabssystem, e-conomics, i brug. Den væsentligste fordel ved dette er at skiftende revisorer og bestyrelsesmedlemmer har nem adgang til systemet fra egen computer. Systemet indføres ved at vi parallelt med bogføringen i C5, foretager den samme bogføring i e-conomics. Hvis

de to systemer viser samme regnskab ved årets udgang, er det tanken at lade revisionen af regnskabet for 2013 foregå med udgangspunkt i e-conomics.

Vedligeholdelse 2013

Vi har fået nye slanger på broerne og rådne bjælker på broerne er skiftet. Der mangler dog lidt reparationer, der vil blive udført når bådene er på land og fortøjningerne fjernet.

De elektriske installationer på broerne er gennemgået og fundet i orden.

Vi fik en sætningsskade på havnekajen ved mastekranen som netop er repareret.

Opfyldning med manglende sten på molerne planlægges gennemført i løbet af vinteren.

Desværre fik vi stjålet 3 bagagevogne i forbindelse med festivalen og det skete selvom havnefogeden havde placeret dem i masteskuret?

Anlægsopgaver – Flydebro og nye pladser

Vi har indbudt 3 leverandører til at udarbejde tilbud på opgaven, men kun modtaget tilbud fra to. Det er vores forventning, at der kan laves aftale med en af dem inden udgangen af oktober.

Hvis vejret tillader det håber vi at etableringen kan være gennemført inden årsskiftet alternativt når isen er væk til foråret.

Elmålere og strømforbrug i vintermånederne

Hvis din båd bliver i vandet i perioden 1.11 til 30.4 skal strømforbrug fra betales via separat elmåler. Husk derfor, at meddele Havnefogeden hvis du lader din båd ligge i vandet vinteren over så vil vi sørge for at du får en elmåler opsat ved din plads.

VSB Standernedhaling

Husk, at der er standernedhaling på søndag d. 13. oktober kl. 14.

Hilsen
Bestyrelsen