



28. oktober 2018

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2018 i VSB

Dato: Søndag d. 28. oktober 2018

Sted: VSB's klubhus

Deltagere: 63 (i alt 259 stemmeberettigede medlemmer)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Indgåelse af aftale med foreningen Veddelev Vinterbadning om brug af VSBs landareal
3. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Frank Høyer Rasmussen som dirigent, hvilket generalforsamlingen godkendte med akklamation.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og indkaldt.

Der var 63 (inkl. fuldmagter) medlemmer tilstede ved mødets begyndelse svarende til 24% (259 stemmeberettigede medlemmer).

2. Indgåelse af aftale med foreningen Veddelev Vinterbadning om brug af VSBs landareal

Formanden gennemgik beslutningen fra den ordinære generalforsamling (se bilag 1.). Det blev pointerede, at aftalen skal kunne opsiges. Grundejerforeningen har forslået en lidt sydligere placering. Forslaget fra et medlem om alternativ placering (se bilag 3.) vil blive gennemgået under Eventuelt. Forslaget vil indgå som en del af høringssvaret fra VSB, såfremt generalforsamling er positiv overfor dette.

Dirigenten supplerede med, at Foreningen Veddelev Vinterbadning har begrænset antallet af medlemmer til 150.

Klaus Wahl spurgte til, hvad det reelt er, der skal stemmes om? Hvordan ser aftalen konkret ud? Hvad sker der, hvis badeklubben anretter skade på VSBs anlæg f.eks. skader på vejen i forbindelse med kørsel/parkering. Er der krav til, at Foreningen Veddelev Vinterbadning skal være forsikret? Klaus Wahl ønskede, at generalforsamlingen, skal tage stilling til en konkret aftale.

Leif Knudsen rejste yderligere bekymringer omkring el, slid på arealer og sejlkubbens formålsparagraf. Bekymringerne omkring el omhandlede afmåling af forbrug, kundeforhold mod leverandør af el og begrænsninger i den eksisterende infrastruktur.

Formanden forklarede, at bestyrelsen gerne vil beholde forhandlingsretten, da det er en aftale, der skal aftales mellem tre interessenter og der er behov for en vis fleksibilitet i forhold til denne proces.

Dirigenten præciserede, at det der skal stemmes om er en fuldmagt til bestyrelsen til, på de fremlagte præmisser, at indgå en bindende aftale, med et opsigelsesvarsel på maksimalt to badesæsoner.

Piet Jansen fortalte, at Grundejerforeningen foreslår at rykke placeringen en smule tilbage (se bilag 2.)

Karl Johan Pedersen spurgte til badning om sommeren. Det kan være farligt – er det tilladt?

Ole Svarre Nielsen foreslog at klodse saunaen op.

Lone Sillesen fortalte at Foreningen Veddelev Vinterbadning er i dialog med et forsikringssselskab og at intentionen er, at foreningen skal betale, hvis den forvolder skade.

Foreningen vil være ærgerlig over, hvis projektet udskydes et halvt år eller mere. Der er et ønske om at komme i vandet i år.

Thomas Hermann konkluderede, at generalforsamlingen udtrykker mistillid til bestyrelsen og gav udtryk for, at der ikke bør foretages sagsbehandling på generalforsamlingen.

Erland Nielsen udtrykte bekymring i forhold til at dele/afstå faciliteter til Foreningen Veddelev Vinterbadere og hvordan mange nye medlemmer i VSB vil påvirke klubben.

Dirigenten præciserede, at oplægget er i fuld overensstemmelse med, hvad der tidligere er blevet vedtaget.

Frank Høyer Rasmussen udtrykte på egne vegne ærgrelse over generalforsamlingens mistillid til bestyrelsen og ønske om at sagsbehandle.

Dirigenten præciserede, at denne aftale, i modsætning til andre aftaler med aktører på havnen, kan opsiges. Mange af kræfterne bag Foreningen Veddelev Vinterbadning er fra Veddelev og en del er også medlem af VSB.

Dirigenten foreslog at gennemgå udkastet til aftalen på generalforsamling.

Formanden gennemgik detaljerne i det udkastet til aftalen.

Piet Jansen takkede for fremlæggelsen og ville på baggrund af dette gerne give bestyrelsen bemyndigelse til at indgå en aftale.

Piet Jansen fortalt, at der i Grundejerforeningens høringssvar i forhold dispensation fra lokalplanen vil indgå en kommentar om, at beklædning skal udformes, så det indgå som en del af helheden.

Herefter gik generalforsamlingen over til afstemning ved håndsoprækning. Generalforsamlingen vedtog enstemmigt at give bestyrelsen mandat til at indgå en aftale med Foreningen Veddelev Vinterbadning, på vegne af VSB,.

3. Eventuelt

Formanden gennemgik forslaget fra Lars Skjoldager Hansen om en nordligere placering af vinterbadefaciliteterne (se bilag 3).

Ole Svarre Nielsen spurgte ind til formålet med den ændrede placering.

Formanden forklarede, at det giver en bedre udnyttelse af arealerne om sommeren.

Piet Jansen udtrykte bekymring omkring den ændrede placering og hvordan dette vil påvirke græsarealerne. Piet Jansen ønskede det forslaget fra Grundejerforeningen skulle indgå i bestyrelsen høringssvar.

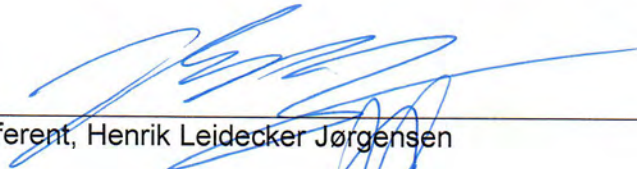
Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for generalforsamlingens tålmodighed.

Formanden takkede dirigenten for god og intelligent ledelse af mødet.

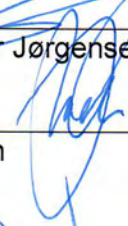
4. Bilag

1. Præsentation
2. Placering af sauna på havnen terrænkote kort
3. Forslag om alternativ placering


Underskrifter



Referent, Henrik Leidecker Jørgensen



Formand, Per Juel Hansen



Dirigent, Frank Høyer Rasmussen

Bilag 1 – Præsentation




Veddelev Strands Bådelag

Ekstraordinær generalforsamling 2018

28. oktober 2018

Dagsorden



- Valg af dirigent
- Indgåelse af aftale med foreningen Veddelev Vinterbadning om brug af VSBs landareal
- Eventuelt

Veddelev Strands Bådelag – Ekstraordinær generalforsamling 2018

Indledning



- På den ordinære generalforsamling i februar blev bestyrelsen bemyndiget til at indgå i en dialog med foreningen Veddelev Vinterbadning om etableringen af en selvstændig klub.
- Foreningen Veddelev Vinterbadning er i gang med at søge dispensation fra lokalplanen for opstilling af en sauna.
- Uanset dispensation kan det kun lade sig gøre, hvis VSB og VSL når frem til en aftale med foreningen.
- På VSLs generalforsamling i april blev en "kravspecifikation" til en sådan aftale vedtaget

Veddelev Strandbådsforening - Ekstraordinær generalforsamling 2018

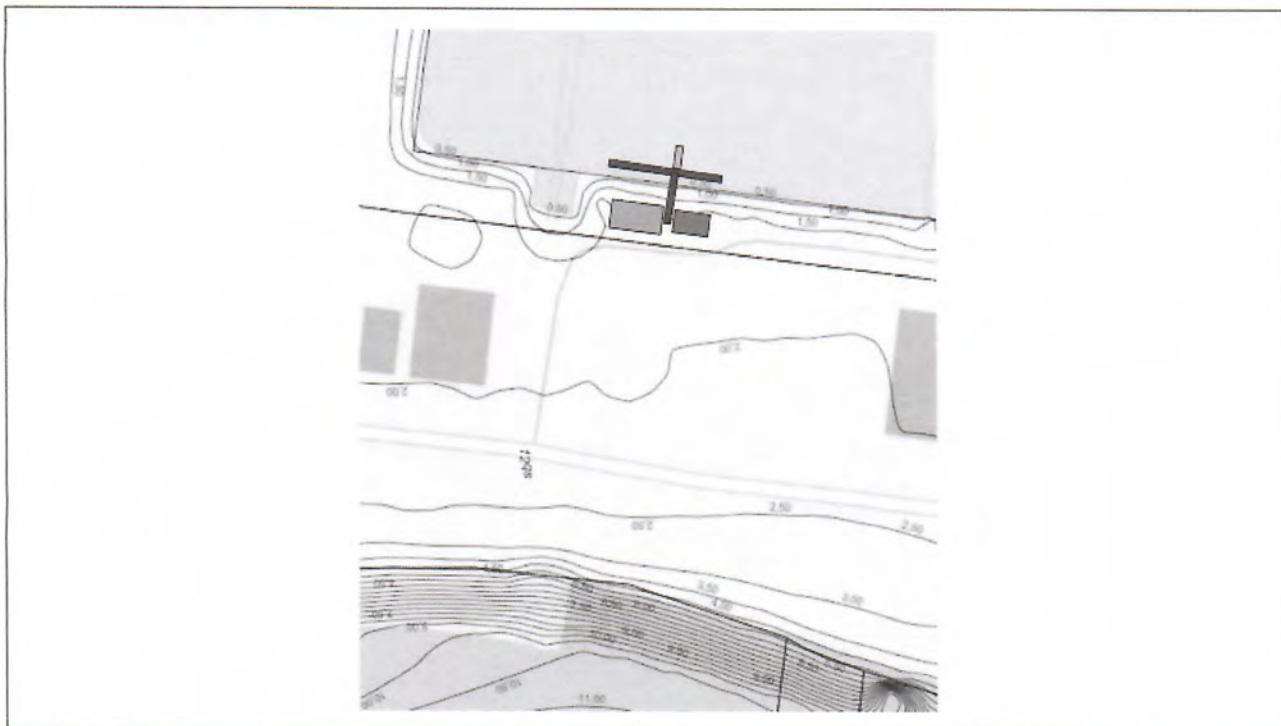
"Kravspecifikation"



- At både anlægs- og driftsomkostninger er helt udgiftsneutrale for VSL. Det gælder også eventuelle skader på havneanlæg og grund som brugergruppen/vinterbadeanlægget forårsager.
- At brugergruppen selv står for nødvendige tilladelser til etablering og brug af anlægget og betaler for eventuelle gebyrer for ovennævnte, herunder lokalplan og brugstilladelser
- At anlægget ikke er til gene for andelshaverne i sejlsæsonen fra 1. april til 31. oktober og at anlægget fjernes i den periode
- At brugergruppen betaler en lejeafgift, som aftales med VSLs bestyrelse
- At brugergruppen selv står for vintervedligeholdelse på adgangsveje på VSLs matrikel og på havneanlægget.

Veddelev Strandbådsforening - Ekstraordinær generalforsamling 2018

Bilag 2 – Placering af sauna på havnen terrænkote kort



Bilag 3 – Forslag om alternativ placering

