

**Veddelev Strands  
Lystbådehavn a.m.b.a.**  
CVR-nr. 86 98 37 10

**Årsrapport**

**2020**



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Roskilde**  
Himmelev Bygade 70  
4000 Roskilde

Tel. 46 36 60 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning fra uafhængig foreningsvalgt revisor	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Veddelev Strands Lystbådehavn a.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veddelev, den 3. marts 2021

### Bestyrelse

Frank Høyer Rasmussen  
Formand

Kurt Jægerfeldt

Jakob Voltzmann

Per Juel Hansen

Nina Tuxen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2021

Piet Jansen  
dirigent

### Revisionspåtegning fra uafhængig foreningsvalgt revisor

---

I samarbejde med statsautoriseret revisor, jævnfør særskilt erklæring, har jeg revideret selskabets årsrapport for 2020.

Min revision har ikke givet anledning til bemærkninger, og jeg kan tilslutte mig den konklusion, som fremgår af efterstående erklæring fra statsautoriseret revisor.

Veddelev, den 3. marts 2021

Arne Kemp

## Til andelshaverne i Veddelev Strands Lystbådehavn a.m.b.a.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Veddelev Strands Lystbådehavn a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 3. marts 2021

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Birgit Sode

statsautoriseret revisor  
mne28909

### Hovedaktiviteter

Selskabet driver lystbådehavnen i Veddelev. Havnepladserne udlejes til andelshaverne.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret 2020 udviser et realiseret underskud på 71.465 kr. i mod budgettet der var et underskud på 119.000 kr.

Bestyrelsen anser regnskabet for tilfredsstillende.

### Andelenes værdi

Andelsværdien fastholdes på 70.000 kr.

Årsrapporten for Veddelev Strands Lystbådehavn a.m.b.a. for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor, for hver enkelt regnskabspost.

### **Havneanlæg mv.**

Havneanlæg mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivning på broanlæg er påbegyndt med virkning fra 1997.

Broanlæg afskrives lineært over 33 år.

Mastekran afskrives lineært over 20 år.

Moleanlæg afskrives ikke.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Renteindtægter indregnes efter forfaldsprincippet.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2020 kr.	2019 t.kr.
Havnekontingent (ekskl. moms)	125.000	125
Andre driftsindtægter (ekskl. moms)	9.258	9
<b>Driftsindtægter</b>	<b>134.258</b>	<b>134</b>
Vedligeholdelse og reparation mv.	-22.024	-32
Nyanskaffelser, livredningsudstyr	0	-17
RFU - farvandsafmærkning	-16.000	-18
Kontingenter - frihavnsordningen, FLID, Kiltin og Economic	-9.384	-9
Andel af løn til havnefoged	-10.548	-15
El og vand	-18.142	-16
Forsikringer/ansvar	-2.778	-2
Bank- og Netsomkostninger	-2.420	-2
Revision og regnskabsmæssig assistance	-13.000	-13
Revision og regnskabsmæssig assistance, reg. tidl. år	-1.000	0
Kontorartikler og tryksager	-1.517	-1
Generalforsamling og møder	-10.673	-15
<b>Andre eksterne omkostninger</b>	<b>-107.486</b>	<b>-140</b>
<b>Resultat før afskrivninger og finansielle indtægter</b>	<b>26.772</b>	<b>-6</b>
Afskrivning på broanlæg og mastekran	-83.923	-80
<b>Resultat før finansielle indtægter og omkostninger</b>	<b>-57.151</b>	<b>-86</b>
Renteindtægter af obligationer (forfaldsprincippet)	3.558	9
Kursregulering obligationer	-14.371	11
Renteindtægter, bank	-3.501	0
<b>Finansielle indtægter og omkostninger</b>	<b>-14.314</b>	<b>20</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-71.465</b>	<b>-66</b>

### Forslag til resultatdisponering:

Årets resultat overføres til egenkapitalen.

## Balance 31. december

	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Aktiver</b>		
Havneanlæg, anskaffelsessum primo	6.178.854	6.105
Tilgang	123.030	74
- Akkumulerede afskrivninger primo	-1.337.142	-1.262
- Årets afskrivning på broanlæg (3 %)	-78.873	-75
Havneanlæg i alt	<u>4.885.869</u>	<u>4.842</u>
Mastekran, anskaffelsessum	101.000	101
- Akkumulerede afskrivninger primo	-55.550	-50
- Årets afskrivning på mastekran (5 %)	-5.050	-5
Mastekran i alt	<u>40.400</u>	<u>46</u>
Havneanlæg og mastekran i alt	<u>4.926.269</u>	<u>4.888</u>
Obligationer til kursværdi	91.424	220
Tilgodehavende renter obligationer	560	0
Tilgodehavende moms	30.981	25
Bankindeståender	<u>1.742.940</u>	<u>1.730</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.792.174</u></b>	<b><u>6.863</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Andelskapital, 110 andelshavere a 50.000 kr.	<u>5.500.000</u>	<u>5.500</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	1.338.639	1.405
Årets resultat	-71.465	-66
Overført resultat i alt	<u>1.267.174</u>	<u>1.339</u>
<b>Egenkapital i alt (indre værdi pr. andel 61.520 kr.)</b>	<b><u>6.767.174</u></b>	<b><u>6.839</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ventelisteindbetalinger, 6 stk. a 2.000 kr.	12.000	12
Skyldige forbrugsafgifter	0	0
Skyldigt revisionshonorar	<u>13.000</u>	<u>12</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>25.000</u></b>	<b><u>24</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.792.174</u></b>	<b><u>6.863</u></b>
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Havneanlægget er ikke kaskoforsikret.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Birgit Sode

### Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:85380585

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-03-04 14:48:27Z

NEM ID 

## Kurt Jægerfeldt

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-732964426386

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-03-04 15:37:19Z

NEM ID 

## Frank Høyer Rasmussen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-009303111638

IP: 87.52.xxx.xxx

2021-03-04 17:13:11Z

NEM ID 

## Per Juel Hansen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-159918272424

IP: 131.165.xxx.xxx

2021-03-04 17:57:23Z

NEM ID 

## Jakob Lampe Voltzmann

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-574584254800

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-05 10:48:43Z

NEM ID 

## Arne William Kemp

### Intern revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-290775387237

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-03-05 15:29:38Z

NEM ID 

## Nina Tuxen Eskildsen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-625591968503

IP: 188.178.xxx.xxx

2021-03-07 10:26:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FB614-TWJEN-C8OZD-1MGEG-GK3K1-HPEW2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>