

## Ansvarlig myndighed

Roskilde Kommune

## Indsendt af

Ulla Larsen  
Rødbyvej 19  
4000 Roskilde  
**E-mail:** ulla@madkulturen.dk  
**Telefon** 29403979

**Indsendt:** 19-08-2018 15:47  
**BOM-nummer:** byg-2018-239949  
**Indsendelse nr.:** 1  
**Fase:** Ansøgning

## Ansøgning for Plansager

---

**Projekt:** Fiskervejen 73, 4000 Roskilde  
**Klassifikation:** KLn timer: 02.00.00 P19 B  
**Ansøgningstyper** Planmæssig forespørgsel

## Sted(er)

---

**Adresser** Fiskervejen 85, 4000 Roskilde  
**Ejendomme** Ejendomsnr.: 152546  
**Matrikler** Veddelev By, Himmelev - 65a

## Ansøgere

---

Ulla Larsen  
Rødbyvej 19  
4000 Roskilde  
**E-mail:** ulla@madkulturen.dk  
**Telefon:** 29403979

## Indholdsfortegnelse

Kontaktoplysninger på ejeren .....	1
Samlet oversigt over bilag i indsendelsen .....	1
Oversigt over dokumentation pr. fase .....	1
◦ Som del af ansøgningen .....	1
Planlagt arbejde .....	2
Fuldmagt .....	2
Situationsplan .....	2
Plantegninger (etageplaner) .....	2
Snittegninger .....	3
Facadetegninger/facadeskitser .....	3
Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er) .....	3
Tinglyste deklarationer .....	3
Landzonetilladelse .....	3
Håndtering af jord .....	4
Vælg matrikel(er) .....	4
Tidligere indsendelser .....	4

## Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Roskilde Kommune
Vejnavn	Rådhusbuen
Husnummer	1
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	4000
By	Roskilde
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">B7 - Fuldmagt - dispensation fra lokalplan VSL.pdf</a> SHA1:63FECABECB2D6351E5078913902C95FA3556DD5C	Fuldmagt
<a href="#">Facadetegninger 150818.pdf</a> SHA1:4D30F222A5FF399183EC05A2CBC2C7BD2C024EA5	Facadetegninger/facadeskitser
<a href="#">fuldmagt vsb.pdf</a> SHA1:BE81CA0FF57577F0052EF9801C4E1CD0981E92DF	Fuldmagt
<a href="#">lokalplanen.pdf</a> SHA1:250940E8BF17BDF5DA19B084ECE0A4273BF73F7B	Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
<a href="#">Plantegning 150818.pdf</a> SHA1:B0364BC9979FC59059352D735A13D3D559F5EE2B	Plantegninger (etageplaner)
<a href="#">Situationsplan 170818.pptx</a> SHA1:8052371DB5CEB7C4B10D985364BC243A710E276F	Situationsplan
<a href="#">Veddelev Vinterbadning dispensation fra lokalplanen.pptx</a> SHA1:5D49D7A9F9A9670AE237BC7470965442B135EB0C	Planlagt arbejde

## Oversigt over dokumentation pr. fase

*Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt*

### Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt

x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x			Snittegninger
x		x	Facadetegninger/facadeskitser
x	x	x	Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
x			Tinglyste deklARATIONER
x			Landzonetilladelse
x			Håndtering af jord
x			Vælg matrikel(er)
			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

## Planlagt arbejde

### Redegørelse:

I forbindelse med en nystiftet vinterbadningsforening i Veddelev ( cvr:39544903 ) ønsker vi at opstille en mobilsauna og et mobilt omklædningsrum i månederne oktober til marts.

Sauna og omklædningsrum ønskes placeret på matrikel 12qs samt 65a som hører ind under lokalplan nr. 281.

Veddelev Strands bådelaug (VSB) har lejet matriklen af Roskilde kommune. VSB støtter op om denne ansøgning. ( Se vedhæftede bilag i fuldmagt).

Vores sauna er også delvis placeret på Veddelev strands lystbådehavns område. De støtter ligeledes op om denne ansøgning (se bilag, fuldmagt)

Vi har vedhæftet en udvidet beskrivelse af vores nye forening og vores etableringsprojekt.

### Bilag

[Veddelev Vinterbadning dispensation fra lokalplanen.pptx](#)

## Fuldmagt

### Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

### Redegørelse:

Fuldmagt fra VSB og VSL - se vedhæftning

### Bilag

[fuldmagt vsb.pdf](#)

[B7 - Fuldmagt - dispensation fra lokalplan VSL.pdf](#)

## Situationsplan

### Redegørelse:

situationsplan vedhæftet i fil

### Bilag

[Situationsplan 170818.pptx](#)

## Plantegninger (etageplaner)

---

### Redegørelse:

plantegning vedhæftet i fil

### Bilag

[Plantegning 150818.pdf](#)

---

## Snittegninger

---

### Redegørelse:

Se facade- og plantegning

## Facadetegninger/facadeskitser

---

### Redegørelse:

bilag ved hæftet fil

### Bilag

[Facadetegninger 150818.pdf](#)

---

## Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

---

### Redegørelse:

1. Der ønskes at opstille en mobil sauna og omklædning i månederne oktober til marts placeret uden for lokalplanens byggefelter. Se vedhæftet lokal plan side 20.

### Dispensation ønskes:

1. For at kunne benytte saunaen til vinterbadning skal den placeres umiddelbart ved skudebro/adgang til vand.
2. Saunaen vil være mobil og kun være opstillet fra oktober til marts, hvor der er mindst trafik på havnen.
3. Saunaen vil blive beklædt jf retningslinier i lokalplan

### Bilag

[lokalplanen.pdf](#)

---

## Tinglyste deklARATIONER

---

### Redegørelse:

Dispensation ønskes:

## Landzonetilladelse

---

### Orientering

Hvis din ansøgning kræver en landzonetilladelse, skal du vedhæfte den her eller skrive en begrundet ansøgning.

**Markeret:** Jeg har læst og forstået ovenstående

## Håndtering af jord

---

### Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

**Markeret:** Jeg har læst og forstået ovenstående

## Vælg matrikel(er)

---

### Valgte matrikler

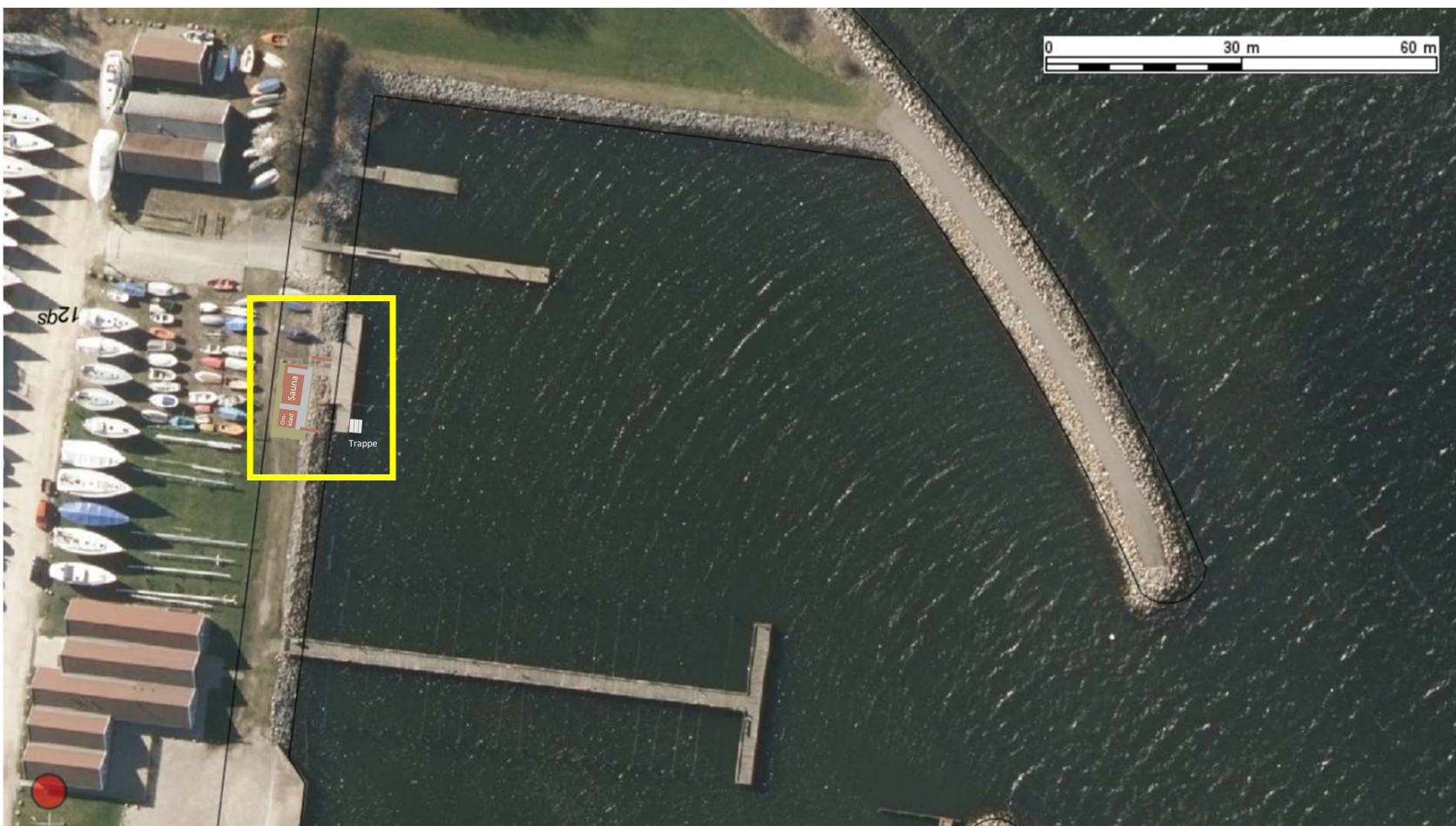
- Veddelev By, Himmelev - 65a

## Tidligere indsendelser

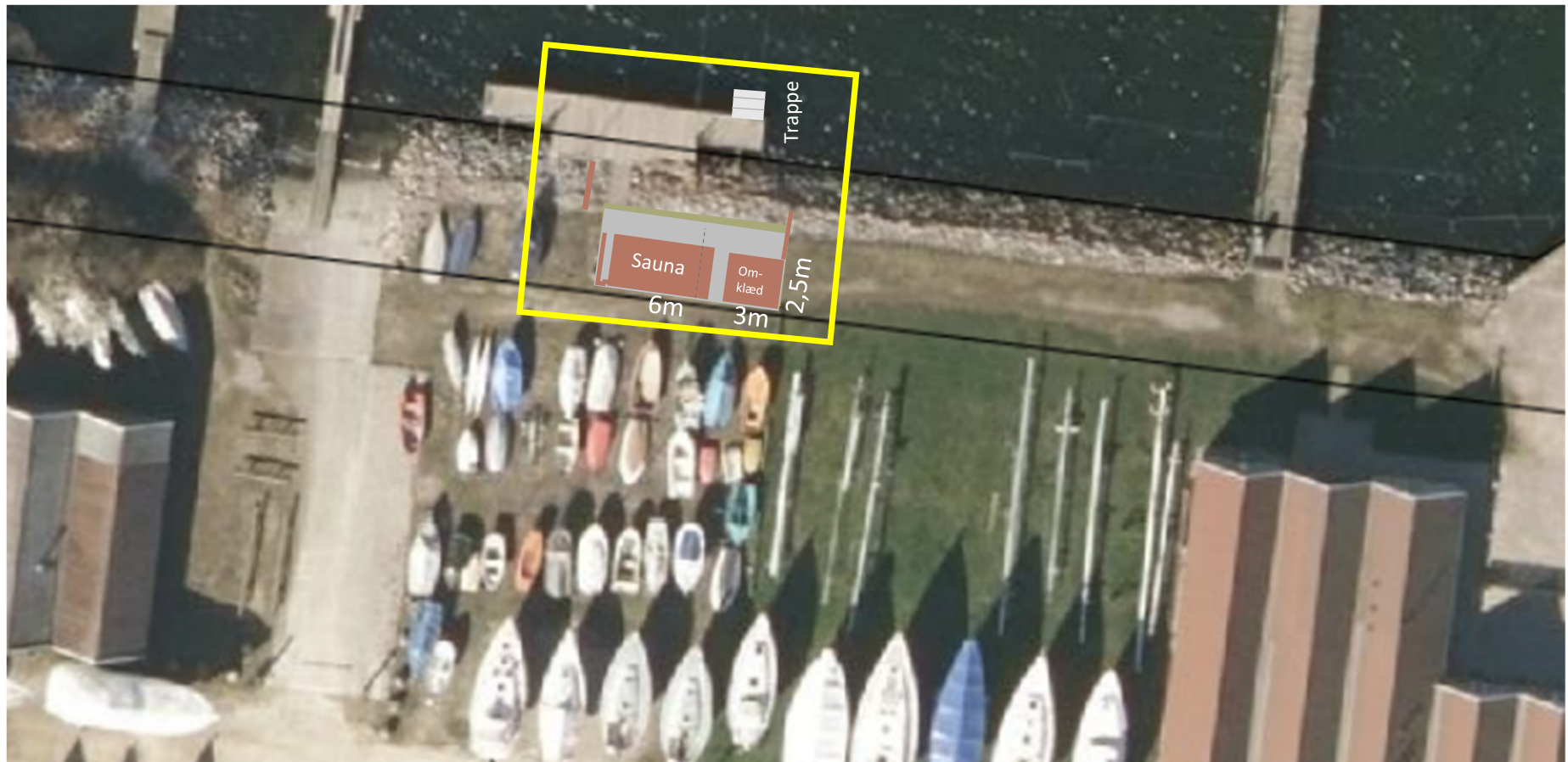
---

*Der er ingen tidligere versioner*

# Situationsplan 1 - havnebassin

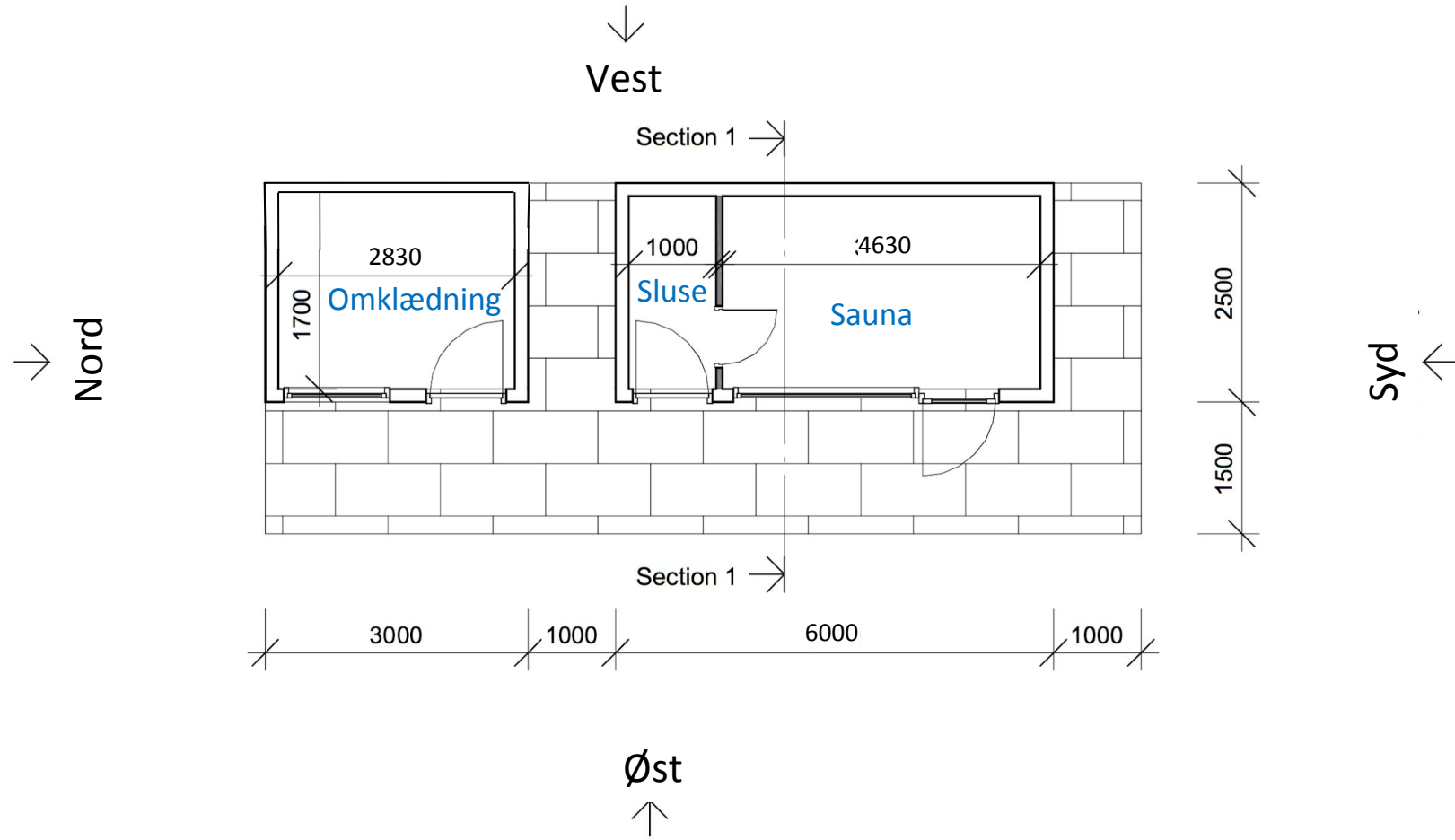


# Situationsplan 2 - havneområdet

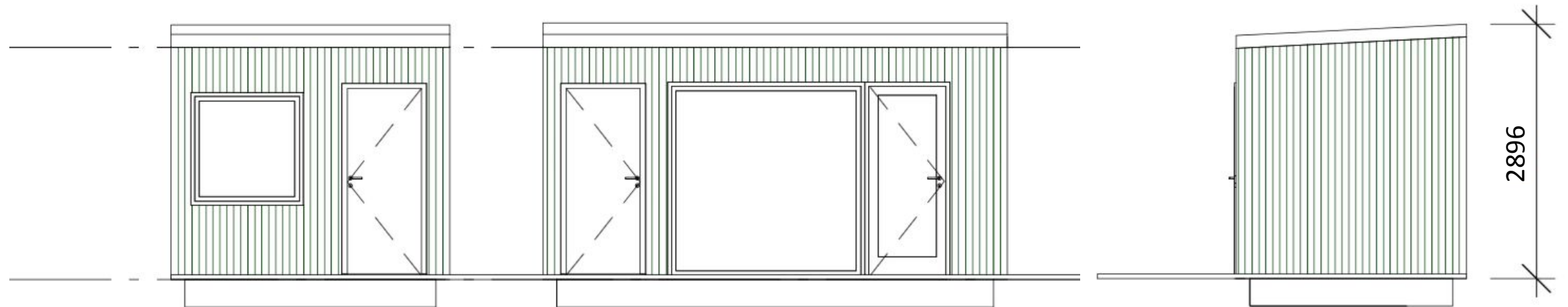




# Plantevning



# Facadetegning, vest og syd

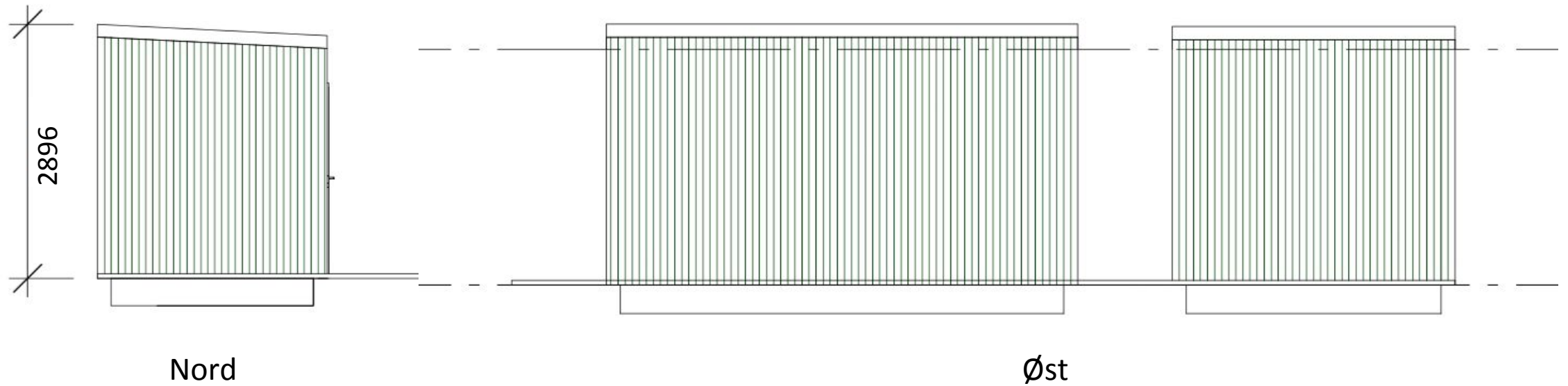


Vest

Syd

2896

# Facadetegning, nord og øst





# Veddelev Vinterbadning

## Ansøgning om dispensation fra lokalplanen

**Veddelev Vinterbadning, Bestyrelsen:**

Ulla Sognstrup Larsen – Hanne Jeppesen – Tim Hjort Bay – Uffe Sognstrup Larsen (Kassér) – Lone Stagsted Sillesen (Formand)

Foreningen "Veddelev Vinterbadning", CVR-nummer: 39544903, Email: [veddelevvinterbadning@gmail.com](mailto:veddelevvinterbadning@gmail.com), Mobil: 23818640, <http://veddelevvinterbadning.dk/>

# Hvad?

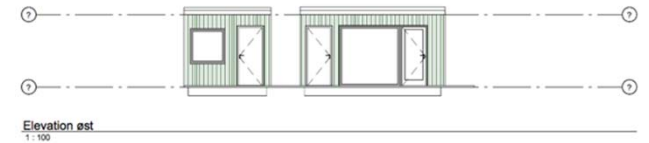
## Veddelev Vinterbadning

D. 4. maj 2018 stiftede vi Veddelev Vinterbadning. En forening for 150 voksne medlemmer. Efter 1 måned med åben for indmeldelse havde vi 150 medlemmer og etableret en venteliste. Vi forventer at kunne øge medlemstallet efter at have gjort os erfaringer om brug og kapacitet i løbet af den første sæson.

Foreningen arbejder nu på at etablere et vinterbadeområde på Veddelev havn med mobile faciliteter bestående af sauna, omklædningsrum, trappe, udendørsbrus, underlag og sikkerhedsforanstaltninger. Faciliteterne skal være mobile da de skal fjernes fra havnen når sejlersæsonen starter og opsættes igen når sejlersæsonen slutter. Vi samarbejder med en lokal interessent, som har tilbudt at ombygge containere til sauna og omklædning. En lokal arkitekt tegner for os på frivillig basis.

Vi har siden november 2017 haft en tæt dialog med forskellige instanser i Roskilde kommune om foreningsdannelse, støtte fra idrætspulje og erhvervsafdelingen om dispensation fra lokalplanen. Vores løsning med en mobil sauna og omklædning kræver ikke byggetilladelse men dispensation fra lokalplanen.

Området som er tiltænkt til vinterbadning er delvist ejet af Veddelev Strand Lystbådehavn (VSL) og delvist lejet af kommunen af Veddelev Strand Bådelaug (VSB). Vi samarbejder med både VSB og VSL om brug af havnen og adgang til strøm og vand. Vi har været på begge foreningers generalforsamlinger i foråret 2018, hvor samarbejdet er blevet godkendt af VSB og VSL medlemmerne. Vi har modtaget fuldmagter fra både VSL og VSB til ansøgning om dispensation fra lokalplan. Vi har fået foretaget en vandprøve, som viser at vandkvaliteten ved vinterbadeområdet er fin.



Eksempel på containersauna

# Kommunikation og omtale

## Kommunikation

- Hjemmeside <http://www.veddelevvinterbadning.dk/>
- Facebook "Veddelev Vinterbadning" kommunikation mellem medlemmer
- Event: "Havnen's dag" d. 9. juni "Vild med Vand"
- Kommunikation via partnerskaber og øvrige kanaler:
  - Veddelev Borger og Grundejerforening <http://veddelev.dk/>
  - Veddelev Strand Bådelaug (VSB) <http://vsb.dk/>
  - Veddelev Havn <https://www.facebook.com/pages/Veddelev-Havn/112356568845461>
  - Roskilde Kajakklub (ved Veddelev) <http://www.roskidekajakklub.dk/>
  - Veddelev Surfklub <https://www.facebook.com/VeddelevSurfklub/>
  - Roskilde Viking Vinterbadere <http://www.roskildevinterbadere.dk/>
  - Diverse lokale facebookgrupper ex. "Veddelevs Børn", "Alt om Trekrøner", m. Fl.

## Omtale

- Artikel Roskilde Dagblad og SN.dk d. 7. december 2017
  - <https://sn.dk/Roskilde/Ny-klub-paa-vej-til-vinterbadere/artikel/706714>

