

**Veddelev Strands
Lystbådehavn a.m.b.a.**
CVR-nr. 86 98 37 10

Årsrapport

2022

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning fra uafhængig foreningsvalgt revisor	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Veddelev Strands Lystbådehavn a.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veddelev, den 9. februar 2023

Bestyrelse

Frank Høyer Rasmussen
Formand

Kurt Jægerfeldt

Jakob Voltzmann

Anders Vognsen

Nina Tuxen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2023

Anders Terkildsen
dirigent

Revisionspåtegning fra uafhængig foreningsvalgt revisor

I samarbejde med statsautoriseret revisor, jævnfør særskilt erklæring, har jeg revideret selskabets årsrapport for 2022.

Min revision har ikke givet anledning til bemærkninger, og jeg kan tilslutte mig den konklusion, som fremgår af efterstående erklæring fra statsautoriseret revisor.

Veddelev, den 9. februar 2023

Arne Kemp

Til andelshaverne i Veddelev Strands Lystbådehavn a.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Veddelev Strands Lystbådehavn a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 9. februar 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Birgit Sode

statsautoriseret revisor
mne28909

Hovedaktiviteter

Selskabet driver lystbådehavnen i Veddelev. Havnepladserne udlejes til andelshaverne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret 2022 udviser et realiseret underskud på 117.133 kr. mod budgetteret underskud på 108.000 kr.

Bestyrelsen anser regnskabet for tilfredsstillende.

Andelenes værdi

Andelsværdien fastholdes på 80.000 kr.

Årsrapporten for Veddelev Strands Lystbådehavn a.m.b.a. for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor, for hver enkelt regnskabspost.

Havneanlæg mv.

Havneanlæg mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivning på broanlæg er påbegyndt med virkning fra 1997.

Broanlæg afskrives lineært over 33 år.

Mastekran afskrives lineært over 20 år.

Moleanlæg afskrives ikke.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Renteindtægter indregnes efter forfaldsprincippet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2022 kr.	2021 t.kr.
Havnekontingent (ekskl. moms)	125.000	125
Ventelistegebyr	14.000	0
Andre driftsindtægter (ekskl. moms)	17.186	9
Driftsindtægter	156.186	134
Vedligeholdelse og reparation mv.	-34.837	-33
RFU - farvandsafmærkning	-14.000	-16
Kontingenter - Frihavnsordningen, FLID, Kiltin og Economic	-3.522	-4
Andel af løn til havnefoged	-15.000	-15
El og vand	-26.690	-17
Forsikringer/ansvar	-2.890	-3
Bank- og Netsomkostninger	-9.463	-6
Revision og regnskabsmæssig assistance	-13.500	-13
Rådgivning i øvrigt	0	-4
Kontorartikler og tryksager	-791	0
Generalforsamling og møder	-10.460	-11
Andre eksterne omkostninger	-131.153	-122
Resultat før afskrivninger og finansielle indtægter	25.033	12
Afskrivning på broanlæg og mastekran	-92.104	-85
Skrotning af gammel mastekran (ikke afskrevet saldo)	-35.350	0
Resultat før finansielle indtægter og omkostninger	-102.421	-73
Renteindtægter af obligationer (forfaldsprincippet)	1.257	2
Kursregulering obligationer	-7.953	-1
Renteindtægter, bank	289	0
Renteomkostninger, bank	-8.305	-10
Finansielle indtægter og omkostninger	-14.712	-9
Årets resultat	-117.133	-82

Forslag til resultatdisponering:

Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Balance 31. december

	2022	2021
	kr.	t.kr.
Aktiver		
Havneanlæg, anskaffelsessum primo	6.329.078	6.302
Tilgang	0	27
- Akkumulerede afskrivninger primo	-1.495.704	-1.416
- Årets afskrivning på broanlæg (3 %)	-79.689	-80
Havneanlæg i alt	<u>4.753.685</u>	<u>4.833</u>
Ny mastekran, anskaffelsessum (2021: gammel)	248.300	101
- Akkumulerede afskrivninger primo	0	-61
- Årets afskrivning på mastekran (5 %)	-12.415	-5
Mastekran i alt	<u>235.885</u>	<u>35</u>
Havneanlæg og mastekran i alt	<u>4.989.570</u>	<u>4.868</u>
Obligationer til kursværdi	40.412	57
Tilgodehavender	4.942	4
Tilgodehavende moms	87.855	13
Bankindeståender	<u>1.460.035</u>	<u>1.785</u>
Aktiver i alt	<u>6.582.814</u>	<u>6.727</u>
Passiver		
Egenkapital		
Andelskapital, 110 andelshavere a 50.000 kr.	<u>5.500.000</u>	<u>5.500</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	1.184.947	1.267
Årets resultat	-117.133	-82
Overført resultat i alt	<u>1.067.814</u>	<u>1.185</u>
Egenkapital i alt (indre værdi pr. andel 59.707 kr.)	<u>6.567.814</u>	<u>6.685</u>
Gældsforpligtelser		
Ventelisteindbetalinger, 1 stk. a 2.000 kr.	2.000	12
Skyldige forbrugsafgifter	0	2
Skyldigt revisionshonorar	13.000	13
Skyldig løn havnefoged	<u>0</u>	<u>15</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>15.000</u>	<u>42</u>
Passiver i alt	<u>6.582.814</u>	<u>6.727</u>
Eventualforpligtelser		
Havneanlægget er ikke kaskoforsikret.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgit Sode

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:85380585

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-06 08:50:50 UTC



Kurt Jægerfeldt

VEDDELEV STRANDS LYSTBÅDEHAVN AMBA CVR: 86983710

Bestyrelse

Serienummer: f3a1919d-1821-4ecf-b79e-9d91643ec1f6

IP: 87.59.xxx.xxx

2023-03-06 08:56:00 UTC



Arne William Kemp

Intern revisor

Serienummer: cc9e1ac7-6f23-45f0-b5cd-f9b09ce003ea

IP: 87.59.xxx.xxx

2023-03-06 09:33:50 UTC



Frank Høyer Rasmussen

Bestyrelse

Serienummer: 5e80a8a5-41a2-4309-9947-8f3b901b9f3d

IP: 2.104.xxx.xxx

2023-03-06 10:41:39 UTC



Anders Christian Vognsen

Bestyrelse

Serienummer: 753db652-dfa3-4639-b6c4-30f355697710

IP: 93.163.xxx.xxx

2023-03-06 14:55:13 UTC



Nina Tuxen Eskildsen

Bestyrelse

Serienummer: 3f49f0e2-40cc-47c1-ae66-85067407f07c

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-03-06 17:08:05 UTC



Jakob Lampe Voltzmann

Bestyrelse

Serienummer: 02380e99-0acc-4cf8-b044-1fdc0c668cd7

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-03-08 09:54:16 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4EWA1-3ZF4D-WL65K-W82NU-BYGTJ-3IZ6P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>